

## **TİCARİ DÜKKAN KİRALAMA ŞARTLARI VE GEREKLİ BELGELER**

### **(1) Kiralamanın yapılabilmesi için;**

- a) Kiralanacak tesisin tapusunun alınmış olması,
- b) OSB'ye karşı vadesi geçmiş hiçbir borcunun bulunmaması,
- d) Tüm kiralama işlemlerinden kiralanacak kapalı alan için kiralayandan ve kiracıdan her m<sup>2</sup> için (TL/m<sup>2</sup> x 50,00-TL) "Hizmet Bedelleri", Balıkesir Halk Bankası Merkez Şb. TR36 0001 2009 2410 0016 0000 53 nolu hesaba ödendiğine dair makbuz.

**(3) OSB tarafından onay verilmeden üçüncü kişilerin kullanımına tahsis edilen tesislere, elektrik, su ve doğalgaz dahil hiçbir hizmet verilmez.**

**(4) Sanayi tesislerinin işletilmesine ilişkin olarak, Kanun ve Yönetmelikle katılımcılara getirilen yükümlülüklerden kiracılar da sorumludur.**

(FİRMA ANTETLİ KAĞIDI)

(Kiraya veren için dilekçe örneği)

...../...../.....

BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ

**Konu:** Kiralama Talebi Hakkında

Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti .....’e ait olan ..... ada ..... parsel numaralı ..... blok ... numaralı bağımsız bölüm olan ticari dükkanı .... yılına kiracı olarak ..... adlı/ünvanlı gerçek/tüzel kişiye, ..... işi yapmak üzere kiraya vermek istiyorum/istiyoruz  
Gereğinin bilgilerinize arz ederiz.

Firma Kaşe/İmza

Firma KEP Adresi :  
Yetkili Telefon :  
Yetkili Mail Adresi :  
Açık Adres :

**EK:**

- 1-Tapu belgesi,
- 2-Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiraya verilmesine ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı (aslı gibidir kaşeli imzalı) (Şirket ise)
- 3-Yapılacak kira sözleşmesi örneği,
- 4-Ticaret sicil tasdiknamesinin fotokopisi (Şirket ise)

(FİRMA ANTETLİ KAĞIDI)

(Kiracı için dilekçe örneği)

...../...../.....

BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ

**Konu:** Kiralama Talebi Hakkında

Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti .....’ya ait olan ..... ada ..... parsel numaralı ..... blok ... numaralı bağımsız bölüm olan ticari dükkanı ..... yıllığına kiracı olarak ..... işi yapmak üzere kiralamak istiyorum/istiyoruz...../...../.....

Gereğinin yapılmasını arz ederim/ederiz.

Firma Kaşe/İmza

Firma KEP Adresi :  
Yetkili Telefon :  
Yetkili Mail Adresi :  
Açık Adres :

**EK:**

- 1-Kimlik Fotokopisi-Adres Bilgisi (**Şahıs ise**)
- 2-Ustalık Belgesi, Satış Elamanı Belgesi veya Yetki Belgesi
- 3-Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralanmasına ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı, (**aslı gibidir kaşeli imzalı**) (**Şirket ise**)
- 4-Ticaret Odası Sicil Kaydı
- 5-Yapılacak faaliyeti açıklayan bilgi ve belgeler (**Aslı olacak**)
- 6-OSB tarafından hazırlanan ve kurulacak tesisin elektrik, su, doğal gaz, çalışan sayısı, atıkları ve atık özellikleri vs. bilgilerini gösterir firma yetkililerince imzalı bilgi formu (**Aslı olacak**)
- 7 -Yapılacak kira sözleşmesi örneği,
- 8-OSB Mevzuatı ile OSB iç talimatname ve sözleşmelerine uygun faaliyet gösterileceğine dair noter tasdikli taahhütname (**aslı olacak**)

(FİRMA ANTETLİ KAĞIDI)

(Kiracı tarafından dolduracaktır)

**OSB BİLGİ FORMU**

Balikesir Organize Sanayi Bölgesi ..... ada ..... parselde faaliyet göstereceğiniz tesiste,

**Kullanılacak Elektrik Enerjisi (kwh/Ay):**

**Kullanılacak Su Miktarı (Ton/Ay):**

**Kullanılacak Doğalgaz Miktarı (m<sup>3</sup>/Ay):**

**Çalışan Sayısı (Kişi):**

**Atıklar (Varsa):**

**Atık Özellikleri:**

Firma Kaşe, imza

**(Hem kiraya veren hem de kiracı tarafından imzalanacaktır.)**  
**Noter Tasdikli Olacak**

## T A A H H Ü T N A M E

**MALİK** :

**KİRACI** :

**ADRES** :

Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti .....’ya ait olan .... ada .... parsel numaralı ..... blok ... numaralı bağımsız bölüm olan ticari dükkanı .... yıllığına kiracı olarak .....’ya, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği Hükümleri çerçevesinde OSB Mevzuatı ile OSB İç Talimatname ve Sözleşmelerine uygun faaliyet göstereceğimi/göstereceğimizi, OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği hükümleri gereğince aidat, elektrik, su, atık su, doğalgaz, ve benzeri satış ve hizmet bedellerini BALOSB ’ye ödeme hususunda müştereken ve müteselsilen sorumlu olduğumuzu, Kanunlar ve Yönetmelikler ile belirlenen genel sağlık kuralları ile sair kurallara uyacağımızı, kiralananın ve diğer alanların önünde şahsî/ticarî araç bulundurmuyacağımızı, her türlü aracı otopark alanına sevk edeceğimizi, BALOSB ’nin ve çevresinin dirlik ve esenliğini koruyacağımızı, kiralanan alanda herhangi bir üretim faaliyetine girişmeyeceğimizi, kiralananı yalnızca ticarî amaca müsteniden kullanacağımızı, çevre düzeninin korunması adına her türlü gayreti göstereceğimizi ve kiralanda ve OSB alanında çevreye hiçbir zarar vermeyeceğimizi, bu durumların ihlali halinde BALOSB ‘ye taraflar arasındaki yıllık kira bedelinin %25’i oranında cezaî şart tazminatını ödemeyi kabul ettiğimizi, bu ilişkiden kaynaklanan bir sorumluluk durumunda müteselsilen sorumlu olduğumuzu, BALOSB ‘ye herhangi bir sorumluluk yükletildiğinde bu sorumluluğun rücuen tarafımızca tazmin olunacağını, kabul ve taahhüt ederiz..../...../...

**MALİK**  
İsim/unvan  
(kaşe/imza)

**KİRACI**  
İsim/unvan  
(kaşe/imza)

### TAAHHÜT EDEN (GERÇEK / TÜZZEL KİŞİ)

- 1- Kimlik fotokopisi (gerçek kişilerden ve Tüzel Kişiliği temsil ve ilzama yetkililerden)
- 2- Ticaret Sicil Tasdiknamesi (Tüzel Kişilerden)
- 3- İmza sirküsü
- 4- Faaliyet belgesi
- 5- Vergi Levhası
- 6- Esnaf Odası ve Sicil Tasdiknamesi (**Şahıs olması halinde**)